



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7702-5

## Pozemek, bydlení, prodej, Stračí, Štětí, Litoměřice

Rezervace

41108, Štětí

**Celková plocha:** 3 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení vlastníka nabízím k prodeji jedinečný pozemek v obci Štětí, KÚ Stračí. Pozemek je částečně ve stavebním území určeném pro výstavbu domů.

SOUHRNNĚ:

- parcela na západě obce Stračí
- celková výměra pozemku - 3 000 m<sup>2</sup>
- prodej celku (výlučné vlastnictví)
- přibližně z poloviny stavební
- výhodná cena vzhledem k podílu zemědělské půdy
- probíhat zde bude výstavba rodinných domů

Pozemek je veden je na listu vlastnictví 1340 pod číslem 48/9. Nachází se částečně v území, které je obcí vymezeno k zastavění. Přibližně z jedné poloviny se nachází v ploše k výstavbě nízkopodlažní zástavby venkovského typu. Zbývá část parcely je orná půda.

Stavební plocha je primárně slouží pro bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného hospodářského zvířectva. Využívána tak bude pro rodinné bydlení s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem. Možné je také využití pro maloobchod, stravovací zařízení a služby, sloužící pro obsluhu tohoto území a nerušící bydlení.

Vzhledem k ceně se jedná o výhodnou investiční příležitost. Cena stavebních pozemků je několikanásobně vyšší, zde majitel zohledňuje nákup zemědělské plochy.

Máte-li zájem o další informace, můžete mě kontaktovat prostřednictvím uvedených kontaktů.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky. Cena zahrnuje DPH.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:** [smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)