

**Podnájem, Byt 3+kk, 73 m², Praha 10 - Strašnice,
ul. Dubečská**

Dubečská, 10000, Praha 10, Praha

25 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.370 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt po celkové rekonstrukci o velikosti 3+kk s rozlohou 73 m². Byt se nachází ve 2. podlaží v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 10 - Strašnice, ulici Dubečská. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je od obývací části oddělená barovým pultem. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V obývací části naleznete jen komodu, jinak je tahle část nezařízená a můžete si ji zařídit dle vlastních představ. Ložnice je zařízená dvoulůžkovou postelí, dvěma nočními stolky a vestavěnou skříní. V prostorném dětském pokoji jsou dvě jednolůžkové postele, dva psací stoly se židlemi, dvě šatní skříně a závěsné křeslo. Koupelna disponuje vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem, závěsnou zrcadlovou skříní, pračkou a sušičkou. Toaleta s bidetem je samostatně. V chodbě je věšáková stěna s botníkem.

V docházkové vzdálenosti je stanice metra A - Skalka, tramvajová zastávka Radošovická a železniční stanice Praha - Zahradní město. Nákupní možnosti naleznete v malých potravinách nedaleko bytu nebo cca 10 minut od domu je supermarket Billa a Albert. V blízkosti jsou mateřské a základní školy - MŠ Nučická, MŠ GENIUS a ZŠ V Rybníčkách. V okolí bytu je několik parků, kde si můžete užívat sportování a procházek.

Byt je volný k nastěhování 1.6.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz