

## Byt 1+1 30m<sup>2</sup>, Mikulov centrum

Zámecká, 69201, Mikulov

**9 900 Kč**

za měsíc

(+zálohy na energie  
3.500,-Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem moderního a cenově dostupného bydlení. Byt 1+1 30 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním na soukromém a uzavřeném parkovišti, který se nachází přímo pod zámkem v srdci Mikulova.

Tato poloha zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. K okamžitému nastěhování.

### VÝHODY BYTU:

Komfortní vytápění: Úsporné podlahové topení vytváří útulnou atmosféru domova.

Čerstvý vzduch: Systém rekuperace zajišťuje stálý přísun čerstvého a zdravého vzduchu.

Příjemné klima: Je umístěn v nižším podlaží, což přispívá k úspoře nákladů na vytápění v zimních měsících a zajišťuje příjemnou teplotu během horkých letních dnů.

Parkovací místo: K bytu náleží vyhrazené parkovací místo na uzavřeném parkovišti přímo u domu, pro vaše pohodlné a bezpečné parkování.

### DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Obývací místnost: Slouží zároveň jako ložnice a obývací pokoj.

Kuchyňská linka s digestoří a indukcí.

Koupelna: Moderní sprchový kout se společnou toaletou.

Možnost Internetu / TV.

Maximální soukromí: okno s odrazovou fólií chrání váš klid.

### PODMÍNKY:

Nájemné: 9.900,-Kč + energie 3.500,-Kč = 13.400,-Kč / měsíc / 1 osoba.

Vratná kauce: 26.800,-Kč.

Provize RK: 11.979,-Kč

Při podpisu smlouvy potřeba složit: 52.179,-Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Budeme se na vás těšit. Ev. číslo: 655012.



Vyřizuje

**Petra Baťková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:** [batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)