

## Zemědělská půda, prodej, Dolní Třebonín, Český Krumlov

**581 845 Kč**  
za nemovitost

38201, Dolní Třebonín

**Celková plocha:** 10 579 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor pozemků ve výlučném vlastnictví v katastrálním území Dolní Třebonín, okres Český Krumlov. Pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 1083 a tvoří je celkem 8 parcel různých druhů.

Parcely jsou vedeny pod čísly:

506/1, 506/3, 702/2, 825/24, 857/2, 929/40, 1093/34 a 1700/10.

Celková výměra nabízených pozemků činí 10 579 m, z toho:

- orná půda: 7 921 m
- lesní pozemek: 2 583 m
- vodní plocha: 75 m

Průměrná hodnota BPEJ těchto parcel činí 6,31 Kč/m, zatímco průměrná bonita v daném katastru dosahuje pouze 5,01 Kč/m, což dokládá nadprůměrnou kvalitu půdy.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- Bonita vyšší než průměr KÚ - půda s vyšší úrodností než je průměr oblasti
- Výlučné vlastnictví - pozemky tvoří ucelený celek bez podílů
- Krátký pacht - pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
- Rovinatý pozemek - snadná obhospodařovatelnost a přístup techniky
- Zajištěn přístup - pozemky s právně zajištěným příjezdem

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:** [vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)