

## Prodej komerčního prostoru 52 m<sup>2</sup> v centru Karlových Varů - Divadelní náměstí, investiční příležitost

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Divadelní náměstí, Karlovy Vary

<b>Plocha kanceláří:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor o velikosti 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném srdci lázeňského centra Karlových Varů, na prestižní adrese Divadelní náměstí, přímo u Městského divadla.

Prostor je situován v přízemí budovy a díky velkým výlohám orientovaným do ulice je velmi dobře viditelný pro kolemjdoucí, což zajišťuje skvělý potenciál pro obchod, služby či jiné podnikání. Velkou výhodou je také zavedená voda, kanalizace a možnost širokého využití prostoru dle potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je v současné době pronajata, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Zároveň je vhodná i pro zájemce, kteří hledají vlastní prostor pro podnikání v jedné z nejatraktivnějších lokalit Karlových Varů.

Dalším významným benefitem je plánovaná revitalizace Divadelního náměstí, kde město připravuje úpravu veřejného prostoru, vznik pěší zóny, nové zeleně a modernizaci okolí divadla. Tato proměna má přinést ještě příjemnější prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky lázní a zvýšit atraktivitu celé lokality.

Prostor je napojen na centrální vytápění, centrální přívod teplé i studené vody, což zajišťuje pohodlný provoz.

Díky své poloze v historickém centru lázeňského města, v bezprostřední blízkosti kolonád, hotelů, restaurací a turisticky frekventovaných míst, představuje tato nemovitost výjimečnou příležitost pro investici nebo podnikání.

Tato nabídka je ideální například pro:

obchod

showroom

kancelář

kosmetický či masážní salon

menší gastronomii

služby pro lázeňské hosty

Velmi zajímavá nabídka komerčního prostoru v jedné z nejlukrativnějších lokalit Karlových Varů.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)