



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8370-3

## Zemědělská půda, prodej, Velký Karlov, Znojmo

67128, Velký Karlov

**2 094 840 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 22 770 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva atraktivní zemědělské pozemky v okrese Znojmo, situované v katastrálních územích Dyjákovice a Velký Karlov. Oba pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a představují zajímavou investiční příležitost v úrodné oblasti Jihomoravského kraje.

Jedná se o:

k. ú. Dyjákovice, LV 595: parc. č. 6204 - orná půda, 3 335 m

k. ú. Velký Karlov, LV 235: parc. č. 2094 - orná půda, 19 435 m

Pozemky leží v rovinném terénu s dobrým přístupem, což zajišťuje efektivní obhospodařování a snadnou dostupnost zemědělské techniky. Oba pozemky jsou v současnosti pronajaty s krátkou pachtovní smlouvou a vysokým pachtovním, což umožňuje stabilní výnos i flexibilitu pro budoucího vlastníka možnost úpravy využití v krátkém časovém horizontu.

Pro více informací o těchto pozemcích mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Daniel Sabela**

**Tel.:** +420 771151560

**GSM:** +420 771151560

**E-mail:** [sabela@mojepole.cz](mailto:sabela@mojepole.cz)