

## Prodej bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup>

38443, Silnice, Strážný

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji apartmán dispozičně 1+kk 28m<sup>2</sup> v OV s balkonem, přímo u sjezdovky v horském středisku Mitterdorf. Nachází se v ideálním 1.patře ze 4. bez výtahu a je orientován na SV s výhledem na hraniční hory s ČR. Apartmán je vybavený nábytkem, manželskou postelí, rozkládacím gaučem (spaní až pro 4 osoby), vybavenou kuchyňkou (lednice, dvojvařič, mikrovlnka, rychlovarná konvice), TV a sociálním příslušenstvím. V bývalém hotelu Almberg je celkem 41 apartmánů, dále je součástí hotelu restaurace a pivnice - nyní společenské místnosti, sauna, bazén, lyžárna. Apartmán kupujete do OV. V katastru nemovitostí máte zapsaný apartmán a podíl na společných částech budovy, v domě je ze zákona založeno SVJ. 39 apartmánů vlastní Češi a SVJ vedou schopní čeští vlastníci. Apartmán kupujete do svého výhradního užívání, můžete ho využívat pro svojí potřebu, k dlouhodobému pronájmu nebo k pronájmu přes cestovní portály. Měsíční poplatky spojené s provozem bytu jsou 202,-EUR/měsíc (voda, vytápění, el. energie atd). Prohlídky jsou možné po dohodě. K dispozici ihned.

Apartmán se nachází na Německé straně Šumavy v krásném prostředí na hranici národního parku Bavorský les, 6 km od hraničního přechodu Strážný, v horské obci Mitterfirmiansreut. Obec leží ve výšce 1040 m n. m. a je vyhlášeným lyžařským střediskem Bavorského lesa, kde na sjezdovkách různých obtížností si najdou své jak dospělí, tak děti, 4 a 6 sedačkové vleky, v okolí 25km upravovaných běžkařských tratí. Součástí ski areálu je dětský park Ski cirkus pro nejmenší a začátečníky a 200 m dlouhý zastřešený pojízdný pás vás doveze na start sáňkařské dráhy. Apartmán je v apartmá domě Almberg, který je umístěn přímo v centru lyžařského areálu Mitterdorf [www.mitterdorf.info](http://www.mitterdorf.info) mezi sjezdovkami. Tato jedinečná lokalita vám nabízí spoustu aktivit jak v létě, tak v zimě a umožní poznávat krásy Bavorska, tak krásy Šumavy.

V blízkosti jsou restaurace a obchod. Ve středisku také naleznete půjčovny lyžařského vybavení, dobíjecí stanici pro elektroautomobily, venkovní i vnitřní tenisové kurty atd.

<https://www.e-chalupy.cz/sumava/apartman-almberg-16145.php> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)