

## Prodej, rodinný dům 1 679m<sup>2</sup>, Nýřany Doubrava

Nýřany

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1569 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1569 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v rodinném domě s prostornou zahradou a jen kousek od Plzně? Tato nemovitost se nachází na samém okraji malebné vesnice Doubrava, části města Nýřany. Lokalita kombinuje soukromí venkova s rychlým dojezdem do města a je jen kousek od vodní nádrže Hracholusky.

Jedná se o dům z roku 1921 o zastavěné ploše 110 m<sup>2</sup>, který je dispozičně řešen jako 4+kk v prvním patře a v podkroví se nachází další místnost s možností rozšíření.

Technické podlaží zahrnuje garáž, dílnu, kotelnu a skladové prostory.

V prvním patře jsou potom 3 pokoje + obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou.

Kromě té jedné místnosti je podkroví prakticky nevyužitá.

Na zahradě se nachází kopaná studna (9m) s domácí vodárnou. Odpady jsou svedeny do žumpy s kanalizační přípojkou. Je zde i plynová přípojka, ale pouze ve sloupku na hranici pozemku. Ohřev vody zajišťuje bojler a vtápění zase kotel na tuhá paliva.

Jedná se o ideální projekt pro kutily a rodiny, které si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci - je to příležitost přizpůsobit si interiér i technologie moderním standardům.

Zahrada s rozlohou 1.569 m<sup>2</sup> nechává dost prostoru na seberealizaci a také se zde nachází velké množství ovocných stromů, jako je například jablono, hruška, třešeň, švestka a podobně.

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Glück**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 725 335 970

**E-mail:** [tomas.gluck@century21.cz](mailto:tomas.gluck@century21.cz)