

Pronájem prosluněného kompletně zařízeného bytu (47,1 m²) v Podolí!

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ 2282,- Kč poplatky SVJ
+ elektřina cca 1050,- Kč
za 2 osoby

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit Vám moderní, plně zařízený byt o dispozici 2+kk a rozloze 47,1 m, k němuž náleží parkovací stání v zakladači přímo v bytovém domě.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sinkulova, která se nachází na pomezí Podolí a Nuslí. Jednotka je kompletně vybavena a vy se tak můžete takřka rovnou nastěhovat. Okna jsou orientována do zeleně, takže budete mít klid a čerstvý vzduch, přestože je to co by kamenem dohodil do centra města. K bytu náleží parkovací stání v zakladačích, který je zahrnut v ceně nájmu.

Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností v blízkosti se nachází autobusová zastávka Doliny nebo Podolská vodárna, která je současně i stanicí tramvajovou. Na metro C - Pražského povstání se dostanete během chvilky a daleko to není ani na metro B - Karlovo náměstí. V docházkové vzdálenosti je kromě večerek také Penny market nebo Tesco express. V okolí je také nespočet restauračních zařízení a služeb.

Kolik to bude stát?

Nájemné za měsíc činí 28 000,- Kč za byt + 2 000,- Kč za parkovací stání. Dohromady tedy 30 000,- Kč za nájemné jako celek.

Poplatky SVJ za chod a údržbu domu činí 2282,- Kč. Elektřina se převádí na nájemce (poslední zálohy pro 2 osoby byly nastaveny na 1050,- Kč/měs)

Kompletní měsíční platba za osobu za měsíc tedy činí 32 282,- Kč + elektřina viz výše.

Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu, tedy 60 000,- Kč.

Nájem je dostupný od 15.4. 2026.

Zaujala vás nabídka? Tak se pojdme setkat na prohlídce!



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz