

Prodej bytu 3+kk 134 m²

Kobrova, 15000, Praha 5, Praha

21 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o celkové ploše 137 m² s prostornou terasou o velikosti 35 m², která nabízí dechberoucí výhledy na panorama Prahy. Tento jedinečný byt je součástí prestižního rezidenčního projektu SACRE COEUR 2, situovaného v jedné z nejvyhledávanějších a zároveň klidných částí Smíchova, v bezprostřední blízkosti dvou krásných parků.

Dominantou prvního podlaží je velkorysý a světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a přímým vstupem na terasu, která je ideálním místem pro relaxaci, setkání s přáteli či večerní posezení s výhledem na město. Na tomto podlaží se rovněž nachází koupelna s toaletou.

Do druhého patra vede elegantní dubové schodiště, které podtrhuje celkový charakter interiéru. Zde se nachází galerie sloužící jako stylová odpočinková zóna s rozkládací pohovkou a velkoformátovou LED televizí. Navazující chodba vede do komfortní ložnice s prostornou samostatnou šatnou a přímým vstupem do koupelny vybavené velkou vanou.

Interiér bytu je zařízen ve vysokém standardu. Součástí je luxusní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči značky AEG (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a další). Byt se prodává kompletně vybavený - včetně nábytku, velkoformátové televize, pračky, sušičky, klimatizace a venkovního zahradního nábytku s vířivkou na terase.

Použité materiály a provedení splňují nejvyšší standardy kvality - dřevěné parkety, velkoformátová dlažba a pečlivě vybrané zařízení prvky vytvářejí harmonický a luxusní celek.

Rezidence nabízí svým obyvatelům 24hodinovou recepci a reprezentativní lobby, které zajišťují maximální komfort a bezpečí.

Součástí kupní ceny je také parkovací stání a sklep o velikosti 4 m².

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci luxusu, soukromí a výjimečné lokality v srdci Prahy.

Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Možnost přikoupení parkovacího stání a sklepa za 1.500.000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz