

Prodej obchodního prostoru 374 m²

K Dolíčku, Pardubice V, Pardubice

29 990 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	374 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost - plně funkční administrativní areál využívaný jako firemní sídlo, nacházející se v klidné části města Pardubice - Nové Jesenčany. Areál je situován na oploceném pozemku o celkové výměře 1 014 m². Administrativní komplex vznikl rekonstrukcí původního domu a moderní architektonickou přístavbou, které společně vytvářejí funkční celek ve tvaru písmene L. Kombinace tradičních materiálů, jako je dřevo a omítka, spolu se současnými technologiemi dodává budově reprezentativní charakter.

Celková užitná plocha administrativní budovy činí 365 m² (1.NP a 2.NP) + vinný sklípek cca 15 m² a zahrnuje:

- kancelářské prostory
- velkou zasedací místnost
- chodby a komunikační zóny
- kuchyň
- technické zázemí - serverovna, archiv, místnost pro úklid
- reprezentativní vinný sklípek vhodný pro obchodní setkání

Součástí areálu jsou také skladovací prostory, parkovací místa přímo na vlastním pozemku a garáž.

K areálu vede příjezd po zpevněné asfaltové komunikaci. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost v rámci města i mimo něj a současně klidné pracovní prostředí. Nemovitost se nachází mimo záplavové území. Přízemí objektu je bezbariérové.

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic, včetně stávajícího zařízení. Budova disponuje moderními technologiemi:

- kamerový systém
- zabezpečovací systém
- požární čidla
- klimatizace
- brána na el. pohon

Transakce je strukturována formou převodu 100% podílu akciové společnosti, která je vlastníkem nemovitosti. Detailní

právní, technická i ekonomická dokumentace bude poskytnuta vážným zájemcům v rámci dalšího jednání.

Měsíční provozní náklady (bez DPH):

- elektřina: cca 6 500 Kč
- plyn: cca 4 000 Kč
- voda: cca 800 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Bude se na Vás těšit - Matěj Dachovský (Reality Dachovský)



Vyřizuje

Matěj Dachovský

Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail: matej@realitydachovsky.cz