

## Pronájem bytu 1+1 v Chlumci nad Cidlinou

## Rezervace

Na Lukách, Chlumeč nad Cidlinou

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o velikosti 47 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu. Byt má vlastní samostatný vstup po železných schodech, což zajišťuje dostatek soukromí. Je však potřeba počítat s tím, že vstup je řešen schodištěm, a proto bydlení není bezbariérové.

Dispozice bytu je 1+1. Součástí je vstupní veranda, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s umývadlem, obytný pokoj se vstupem na balkon a kuchyně, která slouží zároveň jako jídelna. V bytě je také praktická špajz s policemi pro uložení potravin. Velkou výhodou jsou dva balkony, které poskytují příjemný venkovní prostor. Byt je částečně vybavený.

Parkování je možné přímo před domem. K bytu není k dispozici zahrada domu a je vhodný maximálně pro dvě osoby.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny paušálně přibližně 3 000 až 3 500 Kč měsíčně dle počtu osob. Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši 13 500 Kč a provize realitní kanceláře 10 000 Kč + DPH.

Byt bude k dispozici od května 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:** [lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)