

## Rodinný dům 4+kk se zahradou, bazénem a garáží - Ratíškovice. IHNED K NASTĚHOVÁNÍ

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Polní, Ratíškovice

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	439 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk se zahradou, bazénem a garáží - Ratíškovice

Hledáte klidné rodinné bydlení na Jižní Moravě s příjemnou atmosférou a dostatkem prostoru pro život i odpočinek? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené a klidné části obce Ratíškovice, nedaleko města Hodonín.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum rodinného života. Dále dům nabízí tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Dispozice je prakticky řešená a poskytuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

#### Dispozice

##### 1. nadzemní podlaží celkem 81,8m<sup>2</sup>

První nadzemní podlaží nabízí garáž o ploše 19,6 m<sup>2</sup>, zádveří (5,4 m<sup>2</sup>), koupelnu (6,3 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletu (1,9 m<sup>2</sup>), chodbu (11,4 m<sup>2</sup>), technickou místnost / šatnu (3,2 m<sup>2</sup>) a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34 m<sup>2</sup>.

##### 2. nadzemní podlaží celkem 72,8m<sup>2</sup>

Se nachází hlavní ložnice o ploše 18,9 m<sup>2</sup>, dva samostatné pokoje o velikosti 16 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>, dále šatna (3,8 m<sup>2</sup>), chodba (8,5 m<sup>2</sup>), koupelna (10,2 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (1,4 m<sup>2</sup>).

Celková užitná plocha 154,6m<sup>2</sup> (dle stavebním půdorysů)

Velkou výhodou je zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení, nebo hry dětí. Součástí je také bazén, který zpříjemní letní dny a garáž zajišťující pohodlné parkování i další úložný prostor.

Dům se nachází v klidné ulici s příjemným sousedstvím, což zajišťuje pohodové a bezpečné bydlení. Ratíškovice patří mezi vyhledávané obce v okolí Hodonína a nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní vyžití.

Milovníci přírody ocení také okolní cyklostezky, vinice a krásnou jihomoravskou krajinu, která je ideální pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte dům, který nabízí kombinaci klidného bydlení, prostoru pro rodinu a příjemného zázemí na zahradě,

neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Tento dům může být právě Vaším novým domovem.

---



Vyřizuje

**Bc. Veronika Jedličková**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 604715523

**E-mail:** [Weronika.jedlickova@seznam.cz](mailto:Weronika.jedlickova@seznam.cz)