

Výrobní areál se strojním vybavením a velkým pozemkem - Mokrá-Horákov u Brna

Mokrá-Horákov

35 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně obráběcích strojů, včetně provize RK

Plocha kanceláří:	3967 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Cena 35 000 000 zahrnuje nemovitost i strojní vybavení (hodnota technologií cca 11 mil. Kč).

Nabízíme k prodeji zavedený výrobní areál v obci Mokrá-Horákov, pouhých několik minut od Brna a s rychlým napojením na dálnici D1. Nemovitost byla dlouhodobě využívána pro kovovýrobu a CNC obrábění a nabízí okamžité využití pro výrobu, skladování, servis, případně další rozvoj podnikání.

Areál tvoří zděná budova o třech podlažích (z toho jedno podzemní) a přístavek. Celková užitná plocha objektu činí přibližně 1 296 m², přičemž jednotlivá podlaží mají následující rozměry:

- 1. NP: 584 m²
- 2. NP: 345 m²
- 1. PP: 343 m²
- přístavek: 26 m²

Zastavěná plocha činí 289 m² a celková plocha pozemku je 3 967 m², což poskytuje dostatek prostoru pro manipulaci, parkování techniky nebo další rozvoj areálu.

Součástí objektu je také bytová jednotka, která může sloužit jako zázemí majitele, kanceláře společnosti nebo ubytování pro zaměstnance.

Areál se nachází mimo hustou zástavbu, což umožňuje provoz výrobní činnosti bez omezení okolí.

Nemovitost se dle územního plánu nachází v ploše určené pro výrobu a skladování - okamžité využití pro podnikání.

Součástí nabídky je také strojní vybavení pro obrábění kovů v hodnotě cca 11 mil. - mimo jiné CNC karusel, frézovací centrum, soustruhy a další technologie. Kompletní seznam strojů včetně cenového posudku je k dispozici na vyžádání.

Areál se nachází přibližně 10 minut od Brna a jen 5 minut od nájezdu na dálnici D1, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost pro zaměstnance i logistiku.

Cena nemovitosti včetně strojního vybavení činí 35 000 000 Kč (včetně provize RK). Z toho strojní vybavení činí cca 11 000 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail: kabatnikova@servio.cz