

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 976020

## Podnájem bytu 1+kk, 30m<sup>2</sup>, Olomouc

Wolkerova, Olomouc

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 4 200 Kč zálohy na  
energie a služby + vratná  
kauce + provize RK.

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Výška stropu:</b>             | 2.7                           |
| <b>Balkón:</b>               | 2 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice              |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní podnájem bytu 1+kk v Olomouci na ulici Wolkerova. Byt má výměru 30 m<sup>2</sup> a nachází se ve druhém nadzemním podlaží domu.

Po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, kde po pravé straně je prostorná vestavěná skříň. Na pravé straně se nachází moderní koupelna s wc a sprchovým koutem. Je zde pamatováno na pračku, díky vysokým stropům je bezproblémové umístit také sušičku. V obytné místnosti je moderní kuchyňská linka s varnou deskou a elektrickou troubou. Odtah par je pomocí vestavěné digestoře. Kuchyňská linka je osvětlená stylovým LED osvětlením. Z této místnosti je vstup na balkon. K dispozici také skladovací kóje, která je umístěna na stejném podlaží jako byt.

Tento byt se nachází ve velmi oblíbené a nově vybudované lokalitě Zlaté terasy. Jedná se o moderní bydlení v bezprostřední blízkosti samotného centra Olomouce. Nedaleko zastávka tramvaje Wolkerova, jen dvě zastávky od historického centra. V přízemí budovy je obchod s potravinami Penny.

Měsíční náklady cca 4 200 Kč včetně záloh na elektřinu. Byt je k dispozici od 1.5.2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat přes email nebo na uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

**Vladimír Němec**

**GSM:** +420 799 011 040

**E-mail:** [vladimir.nemec@century21.cz](mailto:vladimir.nemec@century21.cz)