

Luxusní byt 1+kk s lodžií v moderní karlínské novostavbě

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Měsíční zálohy na služby:
3.000,- Kč + spotřeba
elektřiny, kauce: 56.000,-
Kč, provize RK: 1 měsíční
nájem + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní byt 1+kk (57 m² + lodžie 3,2 m²) v projektu Port Karolina B (3 minuty chůze od stanice metra Křižíkova).

Nadstandardně velký, reprezentativní, kompletně zařízený a, z větší části, otevřený prostor je vhodný pro 1 - 2 osoby. Byt sestává z chodby s moderním vestavěným úložným prostorem (6,6 m²), obytné místnosti (34,5 m²) s kuchyňským koutem (9,8 m²), koupelny (4,5 m²) a komory s pračkou a sušičkou (1,7 m²). Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči, zvenčí velkoformátových oken jsou elektricky ovládané kovové žaluzie. K bytu náleží sklep.

Cena pronájmu:

- Měsíční nájem: 25.000,- Kč
- Měsíční poplatky: 3.000,- Kč + elektřina (převod smlouvy s dodavatelem elektřiny na nájemníka)
- Kauce: 56.000,- Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Upřímně doporučuji!!



Vyřizuje

Bc. Vilma Daničková**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 730598293**E-mail:** vilma.danickova@qara.cz