

Prodej, byty/2+kk, 94 m², Javorská 580, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 83419]

12 100 000 Kč
za nemovitost

Javorská, Železná Ruda

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt o užitné ploše 94,43 m² s lodžii 9 m² v novém developerském projektu Apartmány Javorská v atraktivní lokalitě Železné Rudy na Šumavě.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Stačí přivést osobní věci a začít si užívat horské prostředí. Díky své dispozici, lokalitě a kvalitnímu provedení je ideální jak pro vlastní rekreaci či trvalé bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

- užitná plocha 94,43 m²
- lodžie 9 m²
- sklep 3 m² vhodný k uskladnění lyží nebo kol
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vestavěné skříně a dostatek úložných prostor
- kompletní vybavení v ceně
- možnost dokoupení garážového parkovacího stání za 400 000 Kč vč. DPH

Mezonetové řešení dodává interiéru vzdušnost, dostatek denního světla a příjemnou horskou atmosféru.

Lokalita

Projekt Apartmány Javorská se nachází v klidné části Železné Rudy s výbornou dostupností sportovního i turistického využití po celý rok. Lokalita je ideální pro milovníky lyžování, cyklistiky i horské turistiky.

V blízkosti se nachází Ski & Bike Špičák, Černé a Čertovo jezero, běžecké tratě, turistické stezky i cyklotrasy. Výhodou je také blízkost německých hranic a snadná dostupnost do Bavorska. Železná Ruda zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů a dalších služeb.

Hlavní výhody:

- moderní developerský projekt
- atraktivní horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční pronájem
- kompletně vybavený byt bez dalších investic
- sklep v ceně bytu
- vysoký potenciál obsazenosti díky turisticky vyhledávané lokalitě

Cena

- byt: 12 100 000 Kč vč. DPH
- garážové parkovací stání: 400 000 Kč vč. DPH

Pro více informací, aktuální dostupnost nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz