

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý rodinný dům s rozlehlou zahradou v Zlobicích

Zlobice

2 270 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 201 m ² |
| Užitná plocha: | 201 m ² | Plocha parcely: | 772 m ² |
| Plocha zahrady: | 772 m ² | Doprava: | dálnice; silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost!

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro rozsáhlou rekonstrukci s následným pronájmem. Lokalita je velmi žádaná díky velkému množství podniků v okolí a také díky nedalekým skladům Amazonu, které přitahují tisíce potenciálních nájemníků.

Z tohoto objektu může vzniknout moderní a vysoce žádané ubytování či výnosný bytový dům, který vám bude přinášet stabilní pasivní příjem.

Výhodou je také vysoký bankovní odhad nemovitosti - 2 750 000 Kč, což výrazně zvyšuje šanci na úspěšné získání hypotéky.

□

Stav nemovitosti

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, která vám umožní realizovat jakýkoliv architektonický nebo designový záměr - od komfortního bydlení až po komerční projekt.

□

Pozemek

K domu náleží rozlehlý pozemek o velikosti 772 m², který nabízí skvělý potenciál pro rozšíření, výstavbu dalších objektů nebo například vytvoření parkovacích míst.



Nabízíme kompletní podporu v celém procesu:

- pomoc se získáním hypotéky
 - zajištění projektu jakékoliv náročnosti
 - profesionální vedení od prvotní myšlenky až po finální realizaci
-



Vyřizuje

Dmytro Haiduk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz