

Prodej investičního bytu 3+1, 69 m², Peškova, Ústí nad Labem

1 999 999 Kč
za nemovitost

Peškova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního bytu 3+1 s balkonem, 68 m² - Ústí nad Labem - Skalka.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v klidné a velmi příjemné lokalitě Ústí nad Labem s množstvím zeleně.

Byt je zajímavou investiční příležitostí, jelikož se prodává s tím, že současná majitelka v bytě zůstává dlouhodobě bydlet. Nový vlastník tak získá stabilní investici bez nutnosti hledání nájemníka.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží také balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Velkou výhodou je také praktická šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

V minulosti zde proběhla rekonstrukce koupelny, jinak je byt v původním, udržovaném stavu, což může být výhodou do budoucna například pro případnou modernizaci dle vlastních představ.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky své občanské vybavenosti a příjemnému okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, dětská hřiště, obchody i další služby. Okolí domu je plně zeleně, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro život.

Pokud hledáte bezstarostnou investici s okamžitým výnosem, může být tento byt ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655013.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 728 292 969**E-mail:** janurova-pokrovskij@dumrealit.cz