



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05944

## Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Krásná Lípa - Vlčí Hora

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

40747, Krásná Lípa

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1591 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci, který se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě Vlčí hora. Hlavní předností této nemovitosti je její jedinečné umístění – dům je poslední v řadě u lesa, takže z brány doslova během pár kroků vstoupíte přímo do přírody. Lokalita nabízí maximální soukromí, klid a krásné okolí vhodné pro procházky, houbaření i odpočinek.

K domu náleží velkorysá zahrada o výměře 1 347 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i případné další využití podle představ nového majitele. Nacházejí se tu dvě praktické kůlny vhodné pro uskladnění nářadí, dřeva, či zahradní techniky. Zastavěná plocha domu činí 250 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, chodba, větší samostatná místnost, technická místnost a sklad. Dům je částečně podsklepen (cca z jedné čtvrtiny).

V prvním patře jsou dva pokoje, dvě šatny a samostatné WC. Nachází se zde také prostor s vanou.

Vytápění je zajištěno kamny Petrov na uhlí, případně i dřevo. Odpad je sveden do žumpy.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Díky výjimečnému umístění u lesa, velké zahradě a klidnému okolí má tento dům velký potenciál stát se krásným rodinným bydlením nebo rekreačním místem v přírodě.

MOŽNOST VÝMĚNY ZA NEMOVITOST V LIBERECKÉM KRAJI (rodinný dům, byt nebo mobilní dům) , PREFEROVANÁ DISPOZICE CCA 4+1.



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:** [ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)