

Prodej bytu 1+1, Benátky nad Jizerou

Dražická, Benátky nad Jizerou

3 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej světlého prostorného bytu s dispozičním uspořádáním 1+1 a výměrou 50m², který se nachází ve sníženém přízemí staršího bytového domu v klidné části Benátek nad Jizerou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je zde nová koupelna a WC, podlahy jsou plovoucí, okna plastová. Byt je vytápěn lokálními plynovými kamny, které mají nově vyměněný topný systém.

Ohřev vody zajišťuje elektrický kotel, který je umístěn v komoře vedle bytu. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje. V bytě je instalována starší funkční kuchyňská linka s vestavěnou troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří a samostatně stojící lednicí.

Byt je orientován na jihovýchod, má standardní velikost oken a to zaručuje i přes umístění ve sníženém přízemí dostatek denního světla.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na velkém pozemku za domem, kde je možné například sušit prádlo.

Přímo před domem je stanice autobusu.

Byt je ideální jako startovací byt pro mladý pár, případně lze využít i jako investici k pronájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Gregorová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420724160716**E-mail:** hana.gregorova@re-max.cz