

## Prodej, byty/3+kk, 72.1 m<sup>2</sup>, Pobřežní 285/22, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 73873]

**13 840 000 Kč**  
za nemovitost

Pobřežní, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po komfortním bydlení v atraktivní pražské lokalitě? Karlín je jednou z nejvyhledávanějších čtvrtí metropole, která v sobě spojuje dynamiku městského života s příjemnou atmosférou a skvělou občanskou vybaveností. V nabídce jsou byty o dispozicích 2+kk a 3+kk, které projdou kompletní a pečlivě navrženou rekonstrukcí. Ta citlivě zachová charakter původního domu a zároveň jej obohatí o moderní standardy, kvalitní materiály a důraz na detail. Výsledkem bude elegantní městské bydlení připravené k okamžitému užívání, vhodné nejen pro vlastní potřebu, ale i jako stabilní investice bez nutnosti dalších úprav.

Konkrétně tento byt má dispozici 3+kk a celkovou plochu 72,1 m<sup>2</sup>, z toho sklep má 1,7 m<sup>2</sup>. Nachází se ve třetím nadzemním podlaží historického cihlového domu.

Velkorysé dispozice poskytují dostatek prostoru pro každodenní život, práci z domova i odpočinek. Jsou ideální volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají bydlení bez kompromisů. Karlín si vás získá svou atmosférou – stylové kavárny, restaurace, kulturní dění, cyklostezka podél Vltavy i klidné zelené vnitrobloky máte doslova na dosah ruky. Stanice metra Křižíkova i tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Dokončení rekonstrukce je plánováno na konec roku 2026. Uvedené materiály slouží jako ilustrace budoucího stavu. Lokalita, ve které se bytový dům nachází, má obrovský potenciál pro spokojený městský život – ať už jste jednotlivec, rodina, nebo investor hledající byt na ideální adrese.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)