



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0040

Pronájem bytu 1+1, 70m², Praha 3 - Žižkov

U kněžské louky, Praha 3, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 70 m² s balkonem, Praha – Spojovací

Nabízíme k pronájmu slunný a útulný byt 1+1 o celkové ploše 70 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu. K bytu náleží balkon o velikosti 3 m² a také dvě komory (1,5 m² a 3 m²), které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je ihned k dispozici.

Byt je nezařízený, po dohodě je možné zajistit dvě postele a pohovku s matracemi. Dispozice bytu nabízí prostorný hlavní pokoj s parketovou podlahou, samostatnou kuchyň vybavenou lednicí, mikrovlnnou troubou, plynovým sporákem a troubou. Koupelna je vybavena vanou, žebříkovým radiátorem a pračkou, toaleta je samostatná.

Dům prošel před rokem rekonstrukcí a zateplením, v bytě jsou instalována nová plastová okna.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Přímo naproti domu se nachází supermarket Kaufland, tramvajová zastávka Spojovací je vzdálena přibližně 3 minuty chůze a do centra Prahy (Václavské náměstí) se dostanete přibližně za 15 minut. Autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Naproti domu je také park Třešňovka, ideální pro procházky a odpočinek.

Možnost parkování v okolí domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra. Domácí mazlíčky vítáni.

Nájemné: 23 000 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 2 500 Kč/měsíc (pro 1 osobu) + 1000 za další osobu

Kauce: 30 000 Kč

Provize: 25 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nazar Bushev

GSM: +420603958004

E-mail: n.bushev@garancenajmu.cz