

## **Pozemek 546 m2 pro výstavbu rodinného domu v části Radouňka u Jindřichova Hradce.**

**1 749 000 Kč**  
za nemovitost

Jindřichův Hradec

|                         |                                |                      |         |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 546 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b> | zahrada |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace; elektrina | <b>Doprava:</b>      | MHD     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj budoucí domov v blízkosti Jindřichova Hradce, ale zároveň v klidném prostředí s výhledem do přírody? Právě takový pozemek vám nyní můžeme exkluzivně nabídnout v oblíbené části Radouňka.

Jedná se o hezký stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu. Díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení s výhledem na rybník a okolní zeleň. Pozemek je ze tří stran oplocen a nachází se v klidné části obce, kde zástavba přirozeně navazuje na okolní domy.

Regulace výstavby počítá s tím, že charakter domu bude respektovat okolní zástavbu. Zastavěná plocha rodinného domu může činit maximálně 50 % plochy pozemku a minimálně 50 % plochy musí zůstat zachováno pro vsakování dešťové vody, což zajišťuje dostatek prostoru pro zahradu i příjemné soukromí.

Inženýrské sítě jsou připraveny velmi komfortně. Na hranici pozemku je přípojka elektřiny, připravena je obecní kanalizace a vodoměrná šachta s přípojkou na vodovodní řad které se nachází přímo na pozemku. K dispozici je také možnost využití vlastní studny na užitkovou vodu. Na pozemek je zároveň vydáno rozhodnutí o povolení stavby týkající se demontáže části stávajícího nadzemního vedení.

Radouňka je vyhledávaná městská část Jindřichova Hradce, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do města. Do centra Jindřichova Hradce je to přibližně 2,5 km a velkou výhodou je také pravidelné spojení MHD. V dosahu tak máte veškerou občanskou vybavenost, služby, školy i obchody.

Pozemek představuje skvělou příležitost nejen pro výstavbu vlastního rodinného domu, ale také jako zajímavou investici nebo bezpečné uložení kapitálu do nemovitosti.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vás pozemkem osobně provedu a poskytnu veškeré informace. Samozřejmostí je také kompletní servis včetně zajištění financování, odhadu i pojištění podle vašich individuálních požadavků. Prohlídku rozhodně doporučuji a budu se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

**Jiří Mašek**

**GSM: +420 777 446 892**

**E-mail: [jiri.masek@century21.cz](mailto:jiri.masek@century21.cz)**