

Zemědělská stavba, Jablonec nad Nisou, podíl 1/10, opakovaná dražba

37 500 Kč
za nemovitost

Horská Kamenice, 46822, Horská Kamenice

Zastavěná plocha:	302 m ²	Užitná plocha:	302 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	1 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Oceňovaná

nemovitost zemědělská stavby na pozemku p.č. 165 v k.ú. Horská Kamenice je situovaná v části obce Železný Brod - Horská Kamenice a to v severovýchodní části na okraji zástavby rodinných a rekreačních domů.

Oceňovaný objekt je přístupný z asfaltové komunikace přes pozemky ve vlastnictví České republiky p.č. 844/1 s navazujícím pozemkem p.č. 841/1, p.č. 1247 a pozemkem zastavěným zemědělskou stavbou p.č.st. 165. Objekt je napojený na vodovod a kanalizace obce.

Oceňovaná nemovitost je stavba postavená na pozemku jiného vlastníka tj. České republiky - Státní pozemkový úřad a v užívání vlastníků zemědělské stavby.

Pozemek je dle územního plánu vedené jako plochy pro zemědělské stavby a tak je i spolu s okolím užíván k chovu drůbeže. Jinak jsou pozemky o objekt v udržovaném stavu odpovídajícímu účelu užívání.

Jedná se o zděný objekt zemědělské stavby obdélníkového půdorysu zastřešený sedlovou střechou mírného sklonu bez využití podkroví krytou plechovými vlnitými šablonami. Objekt je osazený do svahu a tak spodní část je postavená na podezdívce s přístavbou technického zázemí stavby s kotelnou na tuhá paliva pro ústřední vytápění objektu.

Celá stavba včetně pozemků tvořící jeden funkční celkem se stavbou jsou ve vlastnictví České republiky a v užívání vlastníka stavby pro chov drůbeže. Jde tak o zděnou přízemní stavbu osazenou na betonové základové pasy postavenou v sedmdesátých letech zastřešený dřevěnou sedlovou střechou, dřevěnými okny, rozvodem ústředního vytápění s kotlem na tuhá paliva, betonovými podlahami, dřevěnými vraty a náplňovými dveřmi s osazením do ocelových zárubní.

Objekt je obdélníkového půdorysu, kdy v přední části cca. 1/4 objektu je zázemí stavby s kanceláří, soc. zařízením, včetně sprchového koutu, sklady krmiva,... v prostřední části je

prostor pro chov drůbeže a v zadní části pak výběh se vstupem přes vrata na pozemek s oploceným prostorem pro volný výběh drůbeže.

Objekt je v dobře udržovaném stavu s pravidelnou údržbou a investicí do celého objektu včetně nového kotle pro vytápění tak, aby mohl sloužit k chovu drůbeže s následným prodejem vajec i drůbeže.



Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdrazby.cz