

## Pronájem bytu 3+kk, 62 m<sup>2</sup> - Přímětice, Znojmo

Krylova, Znojmo

**16 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme vybavený byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk s balkonem, který se nachází ve vyhledávané části Znojma - Příměticích. Díky své poloze nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti a zároveň v docházkové vzdálenosti od centra města.

- dispozice 3+kk
- podlahová plocha 62 m<sup>2</sup>
- balkon
- sklepní kóje
- byt po kompletní rekonstrukci
- zařízený
- panelový dům po revitalizaci s výtahem

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály, a pronajímá se kompletně vybavený. Díky tomu nabízí bydlení bez dalších investic. Je vhodný zejména pro pár nebo menší rodinu.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje:

- vstupní předsíň
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem
- samostatný pokoj, aktuálně využívaný jako šatna
- ložnici
- koupelnu s toaletou

Šatna bude před předáním bytu novým nájemníkům vyklizena, takže ji bude možné využít jako další pokoj. Součástí bytu je také balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je vybaven výtahem a nachází se v klidné části Přímětic s výbornou dostupností služeb. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, základní i mateřskou školu, zastávky MHD i další služby. Centrum Znojma je navíc pohodlně dostupné pěšky.

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: 4 800 Kč

Provize realitní kanceláři: 16 000 Kč

Byt je volný k nastěhování od 1. 6. 2026.

Majitelka preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Byt je určen pro dlouhodobý pronájem.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám byt představím osobně na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Elena Hřebabecká**

**Tel.:** 723 090 913

**GSM:** 607994662

**E-mail:** [elena.hrebabecka@housify.cz](mailto:elena.hrebabecka@housify.cz)