

## Prodej bytu 1+1 55 m<sup>2</sup>

Katovická, 18100, Praha 8, Praha

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 1+1 v panelové budově se 10 podlažími, kde se nacházím na 4. podlaží s výtahem a bezbariérovým přístupem. Nemovitost v dobrém stavu představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají svůj nový domov v důvěryhodném družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a převod možný červenec 2026, leden 2027

Byt o zastavěné ploše 45m<sup>2</sup> + Lodžie 9m<sup>2</sup> a sklepní koje na chodbě 1m<sup>2</sup> je nevybavený, což umožňuje snadné přizpůsobení a kreativní zařizování dle vlastních představ. Díky energetické štítku třídy C může majitel počítat s rozumnými provozními náklady a příjemným bydlením v moderním prostředí panelového domu.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)