

Světlý byt 2+kk s terasou a sklepem, Roztoky u Prahy - Masarykova ulice**7 400 000 Kč**
za nemovitost

Masarykova, Roztoky

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví ve velmi žádané lokalitě Roztoky u Prahy, Masarykova ulice.

Prosluněný byt o dispozici 2+kk s lodžii se nachází v posledním 4. patře cihlového, zatepleného domu bez výtahu. Celková užitná plocha bytu činí 51 m², k bytu dále náleží prostorná zastřešená terasa o velikosti 6 m² a sklep v suterénu domu 1,3 m².

Byt vznikl jako nástavba domu v roce 2001 a nabízí prakticky řešenou dispozici:

Hlavní obývací část je rozdělena na kuchyň s francouzským oknem a na relaxační část se vstupem na terasu (26 m² + 6m²)

Neprůchozí ložnici s vestavěnými skříněmi (12 m²)

Předsíň (6 m²)

Koupelnu s vanou (6 m²)

Samostatnou toaletu (1 m²)

Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Prostor je prakticky rozložen na kuchyňskou a relaxační část, ze které vede vstup na terasu. Ložnice nabízí vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, úložnými prostory, pračkou a plynovým kondenzačním kotlem, který slouží k ohřevu vody i vytápění bytu.

Podlahy v obytných místnostech tvoří PVC a v koupelně s toaletou je dlažba.

Náklady a zázemí domu

Měsíční poplatky za užívání bytu činí 3 600 Kč, včetně příspěvku do fondu oprav + spotřeba plynu a elektřiny. Nový plynový kondenzační kotel zajišťuje nízké provozní náklady. V domě je k dispozici společná kočárkárna.

Lokalita - Roztoky u Prahy, Masarykova ulice

Roztoky u Prahy patří mezi nejvyhledávanější lokality v blízkosti hlavního města, zejména díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do Prahy.

Dopravní dostupnost

vlakem do centra Prahy cca 15-20 minut (Masarykovo / Hlavní nádraží)

autem cca 10-15 minut do Prahy 6 - Dejvice

pravidelné autobusové spojení do Prahy i okolí

Občanská vybavenost

V docházkové vzdálenosti se nachází:

mateřské a základní školy

obchody, supermarkety, lékárny

restaurace, kavárny

zdravotnická zařízení

sportoviště, cyklostezky, fitness

kulturní a komunitní centrum

Velkou předností lokality je také blízkost přírody - Tiché údolí, Levý Hradec, Vltavské stezky a množství zeleně vhodné pro procházky, sport i relax.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail: jan.kosar@re-max.cz