

## Byt 3+1. 72 m<sup>2</sup>, lodžie, Lysá nad Labem

Okružní, 28922, Lysá nad Labem

**6 498 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej udržovaného a prostorného bytu 3+1/2x lodžie, který se nachází ve 3. podlaží sedmi podlažního domu s výtahem na sídlišti v Lysé nad Labem. Byt je v osobním vlastnictví, dispozice bytu je neprůchozí, plocha bytu činí 72 m<sup>2</sup>. Dům je zateplený. Je zavedena elektřina 230V, 400V, dálkový vodovod, městská kanalizace. Vytápění je ústřední dálkové. Možnost připojení k internetu s optickým kabelem. V bytě zůstává rohová kuchyňská linka. K bytu náleží komora na chodbě, v domě je společná kolárna. Zaveden internet s optickým kabelem a kabelová televize. Cesta po dálnici do Prahy trvá 15 minut jízdy autem. Ev. číslo: 655015.



Vyřizuje

**Ivana Rambousková**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 256 366

**E-mail:** [rambouskova@dumrealit.cz](mailto:rambouskova@dumrealit.cz)