

**Prodej, byty/4+1, 82 m², Těšínská 2162/57,
Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města)
[ID 82326]**

4 599 000 Kč
za nemovitost

Těšínská, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 4+1 ve třetím, respektive čtvrtém patře cihlového domu na ulici Těšínská, v těsné blízkosti nákupního centra Silesia, představuje prostorné bydlení, které kombinuje výhody městského života s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Atypický dvoupodlažní byt má 82 m² užitné plochy a nabízí oddělenou klidovou zónu v jednom pokoji v horním patře.

Spodní patro (hlavní podlaží), slouží jako centrum rodinného života s obývacím pokojem, kuchyní, dvěma dalšími pokoji a sociálním zázemím.

Horní patro (mezonetová část) tvoří samostatný pokoj, který je ideální jako tichá pracovna, ložnice pro hosty nebo "ateliér", což dokreslují původní trámy. Byt má samostatné vytápění novým plynovým kondenzačním kotlem, avšak je určený k rekonstrukci. Z tohoto důvodu je v rámci inzerce prezentován převážně formou vizualizací.

Ulice Těšínská (část Předměstí) je strategickým bodem s rychlým napojením na centrum města, i výjezdy směrem na Ostravu. Přijďte se sami přesvědčit. Cena k jednání.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz