

Prodej bytu, 2+kk, 44 m²

Provazníkova, 61300, Brno-sever, Brno

3 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Půdní vestavba - vytvořte si vlastní byt v srdci Černých Polí

Představte si místo, kde můžete začít úplně od začátku. Prostor pod střechou, který čeká jen na to, až mu dáte vlastní podobu. Nabízíme převod družstevního podílu s možností realizace půdní vestavby v jedné z nejžádanějších částí Brna - v klidných a elegantních Černých Polích na ulici Provazníkova.

Tento prostor o velikosti 44 m² nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si byt přesně podle svých představ. Ať už sníte o útulném 1+kk s otevřeným prostorem, nebo o praktickém 2+kk, právě zde můžete svůj sen proměnit ve skutečnost.

Byt by se nacházel v 5. nadzemním podlaží, vysoko nad ruchem města. Odměnou za pár schodů navíc je klid, soukromí a příjemná atmosféra bydlení pod střechou, která má své neopakovatelné kouzlo.

Velkým benefitem je také výborná dostupnost do centra Brna. Zastávky MHD jsou přímo před domem, takže se do centra dostanete během několika minut. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Velkou výhodou této nabídky je možnost navrhnout a realizovat vestavbu přesně podle vlastních představ - od dispozice až po finální design. Můžete tak vytvořit bydlení, které bude dokonale odpovídat vašemu stylu i potřebám.

Architektonické řešení respektuje charakter domu i okolní zástavby:

- zachována stávající hmotová podoba střechy
- vikýře umístěné v jedné linii, nepřesahují obrys střechy
- mezi vikýři střešní okna pro dostatek denního světla
- opláštění plechem, skrytě vedené dešťové žlaby a svody
- projekt je možné dále dopracovat do podrobné projektové dokumentace.

Realizace je možná na základě závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, které již vytváří důležitý základ pro další kroky.

Ideální pro bydlení i investici

Taková příležitost se v této lokalitě objevuje jen zřídka. Může zde vzniknout stylový startovací byt, atraktivní městské bydlení nebo zajímavá investiční nemovitost k pronájmu.

Pokud vás láká představa vytvořit si vlastní byt v jedné z nejhezčích brněnských čtvrtí, rádi vám poskytneme více informací a představíme všechny možnosti tohoto projektu.

Domluvte si s námi prohlídku.



Vyřizuje

Pavla Fiurášková

GSM: 739207203

E-mail: pavla.fiuraskova@nemovision.cz