

## Designové kanceláře k pronájmu ( 706 m<sup>2</sup> ) v budově BLOCK - Praha 8 - Karlín, plně vybavené nábytkem

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha

**323 590 Kč**

za měsíc

323 590 Kč/měsíc (458 Kč/m<sup>2</sup>)

|                               |                             |                      |           |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 706 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                      |           |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prestižní adresa na Rohanském nábřeží

Nabízíme k podnájmu exkluzivní administrativní prostory o celkové pronajímatelné ploše 769 m<sup>2</sup> (užitná 706 m<sup>2</sup>) v moderní budově BLOCK, přímo v srdci pražského Karlína. Tato lokalita je synonymem pro progresivní byznys a špičkovou infrastrukturu. Prostory se nacházejí ve 2. patře a tvoří samostatnou, funkčně oddělenou jednotku, která je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic do vybavení (Plug & Play).

Design a funkčnost bez kompromisů

Interiér byl navržen s důrazem na reprezentativní vzhled a maximální efektivitu. Kanceláře jsou kompletně osazeny špičkovým nábytkem značky Vitra a doplněny zakázkovými prvky od společnosti BRICK, včetně na míru zhotovené kuchyně. Světlý, klimatizovaný open-space nabízí 88 plnohodnotných pracovních míst.

Zázemí pro schůzky a operativu zahrnuje:

1 × reprezentativní zasedací místnost pro 10 osob s TV technikou

1 × zasedací místnost pro 4 osoby s TV technikou

3 × focus room pro 2 osoby (ideální pro videohovory či soustředěnou práci)

Vlastní kuchyňku (lednice, myčka, 2 × mikrovlnná trouba)

Zónu pro tisk a dvě šatny

Unikátní Community prostor a eventová zóna

Velkým benefitem tohoto podnájmu je přístup do sdíleného reprezentativního Community prostoru. Tento multifunkční areál slouží nejen jako jídelní kout, ale především jako flexibilní zóna pro firemní akce, prezentace či All-hands meetingy. Je vybaven pódiem, projekčním plátnem, profesionálním ozvučením a umožňuje uspořádání sezení v divadelním stylu.

Technické parametry a dostupnost

Budova BLOCK splňuje energetickou náročnost třídy B (velmi úsporná) a nabízí bezbariérový přístup. Lokalita

disponuje perfektní dopravní dostupností – tramvajová zastávka Urxova je v těsné blízkosti, stanice metra Křižíkova pak v docházkové vzdálenosti.

Ekonomické podmínky (ceny bez DPH)

Měsíční nájemné: €18,80 / m<sup>2</sup> (tj. cca €14 457 / měsíc)

Služby (CAM včetně energií): 160 Kč / m<sup>2</sup> (tj. 123 040 Kč / měsíc)

Měsíční servisní poplatek: 19 000 Kč

Dostupnost: Ihned

---



Vyřizuje

**Radim Novotný**

**Tel.:** 277271967

**GSM:** 277271967

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)