

## Prodej bytu s terasou o dispozici 5+1, 147 m<sup>2</sup>, ul. Chválkovická, Olomouc.

Chválkovická, 77900, Olomouc

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	5+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu s terasou o dispozici 5+1, 147 m<sup>2</sup>, ul. Chválkovická, Olomouc. Jedná se o bezbariérový byt v osobním vlastnictví. Jednotka je umístěná v 1. patře (k dispozici zdvižná plošina ústící přímo do bytu). Celková plocha jednotky činí 146,9 m<sup>2</sup>. Vyčleněno 1x venkovní parkovací místo náležící k bytu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, pokoj, technická místnost (místo na pračku/sušičku), obývací pokoj se vstupem na terasu (11 m<sup>2</sup>), pokoj, kuchyně, koupelna, dětský pokoj (vstup na terasu), ložnice (vstup na terasu). V bytě jsou čtyři pokoje z pěti neprůchozí. Možnost posezení na uzavřeném dvoře se zelení. Jednotka nemá možnost využívat sklep.

Podlahové vytápění v celé jednotce + vlastní kamna (možnost krbu v obývacím pokoji). Napojení na městský vodovodní řád, kanalizaci. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Kotel byl pořízený v roce 2025. Na podlahách v bytové jednotce položena keramická dlažba. V kuchyni je instalována elektrická trouba se sklokeramickou deskou, v koupelně sprchový kout, umyvadlo a WC.

Nemovitost je převážně orientovaná do klidové části s výhledem na sv. Kopeček. Jde o velmi světlý byt. K dispozici společná kolárna/kočárkárna. Jednotka je volná k nastěhování. Bez právních vad a omezení. PENB prozatím nedoložen - energetická třída G. Zajišťujeme bezplatné financování nemovitosti. Více informací u realitního makléře. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jiří Kozák**

**Tel.:** 702 000 016

**GSM:** +420 606 517 228

**E-mail:** [renomreality@gmail.com](mailto:renomreality@gmail.com)