

Hájenska Svatá nádherná stavba pro skutečné fajnšmekry

Svatá, Bošovice

Neuvedeno za nemovitost

vč. provize a právního
servisu a kompletního
vybavení Hájensky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1097 m ²
Plocha zahrady:	585 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám objekt historické Hájensky Svatá. Hájensku postavili Lichtenštejnové podél cesty Těšanka v roce 1749. Dům s přístavky je zrekonstruován v klasickém a citlivém stylu.

Tvoří ho uzavřený dvůr obepnutý zahradou opticky i fyzicky uzavřenou živým plotem z habrů a Ždánickým lesem z východní strany.

Tento dům je v pravdě zhmotněným snem pro toho, kdo hledá klid, luxus a přírodu pro sebe, svoji rodinu a své hosty. Prodává se včetně veškerého vybavení a technologií (i pro rozlehlou zahradu).

Samotná hájenka má 3 podlaží:

1. podzemní podlaží je částečné podsklepení s technickým zázemím elektrokotle, čerpadlem a čističkou vody z vlastních dvou studní. Dále je zde malá dílna (ponk) a sklad materiálu z rekonstrukce.

1. nadzemní podlaží je po kompletní rekonstrukci: kuchyně s jídelnou a spíží s průchodem do obývacího pokoje a salónu pro hosty, ložnice majitele, koupelna, samostatná toaleta, pokoj pro služku s vlastní koupelnou a toaletou.

2. nadzemní podlaží má vlastní vstup z chodby z přízemí a naleznete zde samostatný apartmán se skrytou kuchyní a vlastní koupelnou. Zbytek podkroví je připraven na další rozšíření jeli třeba.

Uzavřené stavení nabízí komfort se vším všudy.

x Dálkově ovládaná brána s pultem centrální ochrany a uzavřeným kamerovým okruhem.

x Finská sauna s vlastní koupelnou, jacuzzi, bazén.

x Sál s profesionálním gastro vybavením na pořádání společenských akcí propojený francouzskými posuvnými okny s vnitřní zahradou.

x Pánský lovecký salónek s krbem, kuchyňkou, vlastní toaletou, která je přístupná i z vnitřního dvora.

x Technické zázemí v podobě garáže s nadvýstavbou dvou pokojů pro hosty, druhý prostor původně stájí pro zahradní

vybavení a průchodem do zadní zahrady a sadu se sprchou na psy (boty).

x Dům (zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1946 1097 m2) obepíná uzavřená okrasná zahrada se sadem (zahrada p.č. 7686 1795 m2). Sad je v majetku obce Lovčičky (zahrada p.č. 6521 2805 m2). Obec zatím tento pozemek nechce prodat, ale je nedílnou součástí zahrady hájenky připojený oplocením a přístupný jen majiteli a obyvatelům hájenky.

Soused je jediný a sice umělecký kovář pan Drozd s rodinou. K hájence vedou dvě cesty. Cesta Těšanka po které je příjezd ze směru od Bošovic a po ul. Svatá z Lovčiček kolem fotbalového hřiště (zde není vždy možnost příjezdu v zimě).

Pro více informací a prohlídky mě kontaktujte. Petr Vyskočil



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz