

## Prodej chaty 28 m<sup>2</sup> se zahradou 992 m<sup>2</sup>, Strakonice

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

38601, Strakonice

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1020 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro odpočinek v přírodě, ale zároveň kousek od města?

Nabízíme zahradu o výměře 992 m<sup>2</sup> s chatou s podkrovím o zastavěné ploše 28 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné zahrádkářské kolonii obklopené lesy, pouhé 4 minuty od Strakonice.

V přízemí chaty je prostor pro kuchyňku s jídelním stolem a krbovými kamny. Součástí je také komora s možností úpravy na sprchu nebo toaletu s chemickým WC, které společně s odpadem chata postrádá.. Podkroví je vhodné k přespávání. Do chaty je zavedena elektřina.

Na rovinatém pozemku se nachází také kopaná studna (voda není zavedena do chaty) a udírna.

Dle územního plánu je pozemek určen k rekreaci a umožňuje zastavění až 50 m<sup>2</sup> s maximální výškou stavby 6 m, což nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Ideální místo pro víkendový odpočinek, zahradničení i rekreaci v přírodě.

Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně.



Vyřizuje

**Ritter Silvie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)