

## Prodej byt 2+kk, 59

Zámecká, 50781, Lázně Bělohrad

**4 100 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 2+kk v srdci Lázní Bělohrad s prostornou lodžii

Hledáte moderní bydlení v centru lázeňského města? Nabízíme k prodeji světlý a vkusně řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažní cihlové novostavby v samotném centru Lázní Bělohrad.

Byt o celkové výměře 59 m<sup>2</sup> (lodžie 12 m<sup>2</sup>) nabízí prakticky řešený interiér, dostatek denního světla. Jedinou investicí je kuchyňská linka, kterou si nový majitel zařídí dle svého vkusu. Díky ústřednímu dálkovému vytápění a energetické třídě B je bydlení nejen komfortní, ale také velmi úsporné.

Velkou předností je atraktivní lokalita - v docházkové vzdálenosti najdete lékaře, restaurace i vyhlášené lázně.

Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost, včetně blízkého vlakového nádraží, které zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo jako investice k pronájmu v oblíbené lázeňské lokalitě.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116763.



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)