

## Prodej luxusního mezonetového bytu se střešní terasou a výhledem na Prahu!

**26 870 000 Kč**  
za nemovitost

Na pomezí, 15800, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde každý den začíná a končí s dechberoucím výhledem, kde soukromí a půvab tvoří dokonalou symfonii s přírodou. Vítám vás v exkluzivním mezonetovém bytě o výměře 156,5m<sup>2</sup>, kde se architektonická bravura setkává s krásou přírodní památky parku Vidoule. Tento skvost je výsledkem mistrovské práce mar.s. architects, kteří stojí za projekty, které oslovují svět. S dřevem, kamenem a atypickými fasádami tvoří tento byt ve skutečnosti malý rodinný dům, umělecké dílo, které je zároveň vaším domovem. Představte si tři ložnice v přízemí, kde se probouzí s výhledem do korun několika majestátních dubů. Master bedroom s vlastní šatnou a koupelnou vytváří útočiště, kde každý den začíná ve znamení luxusu. Avšak ta pravá kouzla se začínají dít o patro výš. Obývací pokoj, který je synonymem pro velkorysost a eleganci, se otevírá na terasu o rozloze 30 m<sup>2</sup> s výhledem, který bere dech. Zde, nad korunami stromů, máte panoramatický výhled na Prahu a její okolí, což je zážitek, který se nikdy neomrzí. A pak je tu střešní terasa o ploše 50m<sup>2</sup>, vaše soukromá oáza pro relaxaci, zábavu nebo jednoduše pro chvíle klidu s rodinou. Na straně jedné s Prahou jako na dlani a zelení přírodního parku na straně druhé. Pro gastronomické nadšence je příprava pro kuchyň s ostrovem prázdné plátno, na kterém můžete vytvořit svůj kulinářský ráj. A samozřejmě nezapomínejme na tepelný komfort zajištěný podlahovým vytápěním a klimatizací, která zajistí, že váš domov bude vždy dokonalým útočištěm. Součástí nabídky je i soukromé nádvoří před domem, kde lze parkovat dvě menší auta nebo motorku, příprava pro nabíjecí stanici elektromobilu. Nad rámec toho ještě kryté parkovací stání. Není to jen byt, je to příběh, ve kterém se můžete každý den probouzet. Příběh, ve kterém je každý okamžik nezapomenutelný. Příběh, který může být váš! Vítejte doma, vítejte v korunách stromů



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:** [ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)