

Novostavba rodinného domu 5+1 v Mezouni

Mezouň

24 990 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 568 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Plocha parcely: | 1712 m ² |
| Plocha zahrady: | 1144 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám novostavbu rodinného domu o dispozici 5+1 z roku 2023, která se nachází v klidné a malebné obci Mezouň nedaleko Prahy. Jedná se o přízemní, bezbarierový bungalov s užitnou plochou 210 m², situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1712 m².

Dominantou domu je světlý a prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou v elegantním designu, vybavenou kvalitními spotřebiči Siemens. Součástí kuchyně je také praktický ostrůvek, americká lednice a spíž poskytující dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení dále doplňují vestavěné skříně, tři koupelny a čtyři toalety. K dispozici je také pochozí půda vhodná pro uskladnění sezónních věcí.

Interiér domu je laděn v moderním stylu, podlahy tvoří kombinace lepeného vinylu a velkoformátové dlažby a příjemnou tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění. Design doplňují interiérové dveře s CPL laminátem v dekoru dubu s jemnou 3D strukturou. Dům je vybaven plastovými okny s trojskly, hliníkovými posuvnými portály a vše je opatřeno venkovními roletami.

O vytápění i ohřev vody se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zajišťuje úsporný a efektivní provoz domácnosti. Energetická náročnost budovy spadá do velmi úsporné třídy B.

Dům je připraven také na instalaci sauny a centrálního vysavače. Na toaletách je příprava pro splachování dešťovou vodou.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž a další tři parkovací stání před domem.

Exteriér nabízí dvě zastřešené terasy s přímým vstupem na pečlivě udržovanou zahradu, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinná setkání. Na zahradě je umístěna betonová jímka na dešťovou vodu s čerpadlem a rozvodem do dvou míst zahrady, nechybí ani venkovní kohoutky na fasádě domu.

Dům se nachází v klidné slepé ulici s výbornou dopravní dostupností do Prahy, k cestování můžete také využít autobusovou nebo vlakovou dopravu. V obci je k dispozici obchod s potravinami a mateřská škola, základní školy se nacházejí v okolních obcích. Milovníci sportu ocení golfové hřiště v nedalekém Vysokém Újezdu a krásná okolní příroda nabízí mnoho možností pro turistiku i cyklovýlety.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace nebo vás přivítáme na osobní prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz