

## Prodej pozemku se zajímavým investičním potenciálem - Zábřeh

**2 373 000 Kč**  
za nemovitost

Zábřeh

<b>Celková plocha:</b>	3 482 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v atraktivní lokalitě města Zábřeh, který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucí výstavby rodinného domu.

Dne 19. 12. 2023 byla podána žádost o změnu územního plánu na plochu pro individuální bydlení. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v dosahu pozemku, což do budoucna usnadňuje případnou realizaci výstavby.

V současném územním plánu je pozemek veden jako plochy občanského vybavení - plochy tělovýchovy a sportu. Toto využití umožňuje zejména sportovní, rekreační a relaxační aktivity a související stavby.

Přípustné využití dle územního plánu zahrnuje například:

sportovní a rekreační zařízení

související provozní stavby a technické zázemí

dopravní a technickou infrastrukturu

izolační a vnitroareálovou zeleň

bydlení správců objektů či nezbytného personálu

veřejná prostranství

Pozemek tak nabízí široké možnosti využití a zároveň zajímavý investiční potenciál do budoucna. Díky podané žádosti o změnu územního plánu může být v budoucnu vhodný také pro výstavbu rodinného domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Kolčava**

**GSM:** +420731143712

**E-mail:** [petr.kolcava@re-max.cz](mailto:petr.kolcava@re-max.cz)