

## Pozemek (1340 m<sup>2</sup>) v centru obce Větrní, nedaleko Českého Krumlova!

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Větrní

<b>Celková plocha:</b>	1 340 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro stavbu domu, který je obklopený zelení a současně je i v centru obce? Je vašim snem klidné místo v Jižních Čechách? Pak pro vás mám ideální pozemek v obci Větrní, nedaleko Českého Krumlova, který si vás bezpochyby získá!

Pozemek je umístěn takřka vedle krásného kostela a přestože se nachází vedle silnice, díky množství zeleně, která ho obklopuje, si budete připadat jako na polosamotě. Terén pozemku je mírně svažité. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleně.

V roce 1850 byla ve Větrní postavena malá kaple, kde pravidelně sloužili kněží z Českého Krumlova. S rozvojem papírny Spiro se zvyšoval počet obyvatel Větrní a tak kapli časem nahradil malebný římskokatolický kostel, který dodnes stojí vedle našeho pozemku. Byl vystavěn dle plánů architekta Ing. Foschuma mezi léty 1936-1938 a je zasvěcen sv. Janu Nepomuckému. Je to stavba příznačná pro Heitmatstil, tzn. stavba charakteristická pro domy stavěné v převážně německých obydlených částech republiky.

Inženýrské sítě vedou vedle pozemku. Jedná se o elektrické vedení, vodovod i spádovou kanalizaci. V obci se také nachází plynovod, avšak prozatím nevede přímo v ulici procházející vedle pozemku.

Pozemek je oplocený.

Regulativy pro stavbu/prostorové uspořádání:

- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 500 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami rodinných domů: max. 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: min. 25 m

K dispozici je vyjádření úřadu městského plánování, které vám v plném znění mohu zaslat na e-mail.

Okolí Větrní je významné svým malebným přírodním charakterem. Je zde nespočet míst pro aktivní i pasivní trávení volného času, u vody i v lesích a zeleni. Občanskou vybavenost najdete přímo v obci, zejména pak základní i mateřskou školu, dětské hřiště, sportovní halu, sportovní klub, vnitřní i venkovní bazén a saunu, městskou knihovnu, mimo jiné se zde nachází sběrný dvůr, což je nutnost, bez které se při bydlení v domě neobejdete. Obec také nabízí

různé spolky pro děti, klub seniorů, ale i pečovatelskou službu pro seniory, zdravotně postižené. Mimo jiné se zde nachází také několik ubytovacích zařízení a restaurace. Supermarket COOP je přímo ve Větrní.

Do Českého Krumlova, Horní Plané nebo Bohdalovic se dostanete pohodlně bez přestupů autobusem, jehož zastávka je hned na hlavní silnici. Autem trvá cesta do Českých

---



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:** [ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)