

**Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Krhanice okr. Benešov**

25742, Krhanice

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> v Krhanicích, nedaleko města Týnce nad Sázavou. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a je v osobním vlastnictví. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, samotný byt je vhodný spíše k rekonstrukci, ale plně funkční a připraven k okamžitému nastěhování, či využít vzhledem k žádané lokalitě jako investorskou příležitost k pronajímání. Vytápění je řešeno buď vlastní kotlem na tuhá paliva, nebo nainstalovanými elektrickými přímotopy přímo v bytě, regulujete si tak sami náklady na vytápění. Místnosti jsou velmi prostorné a tím je byt vhodný především pro rodinné bydlení, v blízkém okolí je dětské hřiště, spousta zeleně a řeka Sázava. Týnec nad Sázavou a Benešov jsou v dojezdové vzdálenosti do 15 minut osobním autem a naleznete zde velmi rozsáhlou občanskou vybavenost. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Budějský Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)