

Pronájem byt 3+1, 60m²

Lidická, 78701, Šumperk

14 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších starostí? Právě pro Vás máme v nabídce krásný byt, který zaujme nejen svým moderním provedením, ale také praktickým dispozičním řešením a výbornou polohou.

Byt o dispozici 3+1 a výměře 60 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Jedná se o poslední patro, takže si můžete užívat maximální klid bez hluku od sousedů nad Vámi. Velkou výhodou je také orientace bytu do dvora, díky které Vás nebude rušit provoz z hlavní silnice.

Tento byt po rekonstrukci nabízí moderní, funkčně řešené bydlení. Zděné jádro zahrnuje samostatnou koupelnu a WC. Z předsíně vstoupíte do prostorného obývacího pokoje, ze kterého je přístup do kuchyně nebo přes menší chodbičku do dalších obytných místností. V kuchyni se nachází kuchyňská linka vyrobená na míru vybavená vestavěnými spotřebiči - troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí. Obývací pokoj je zařízen gaučem, konferenčním stolem a obývací stěnou. V ložnici je připraven rám postele a vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží také dva sklepy - jeden určený výhradně k bytu a druhý sdílený se dvěma dalšími byty.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. Přímo naproti domu se nachází základní škola, v blízkosti je také mateřská škola, nákupní zóna i centrum města. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Nájemné je stanoveno na 14.000 Kč + cca 4.000 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Nájemce si na sebe přepíše elektřinu. Vratná kauce činí 28.000 Kč a provize realitní kanceláři 14.000 Kč + DPH.

Byt je volný od 1.5.2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116762.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz