

**Byt v Kohoutovicích u lesa | 3+kk, 90,24 m² +
lodžie 4,83 m² + sklep 2 m² | možnost 4+kk**

Jírovcova, Brno-Kohoutovice, Brno

11 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Kohoutovicích je to jednoduché: podobné novější byty se prodávají zřídka a když se objeví, rozhoduje rychlost. Tenhle byt má kombinaci, kterou hledají rodiny i investoři – klid u lesa, velká plocha, lodžie a dispozice, která dává smysl.

Proč vám doporučuji zavolat hned

Užitná plocha bytu 91,5 m² + lodžie 4,83 m² + sklep 2 m²

Dispozice 3+kk s možností úpravy na 4+kk (ideální, pokud potřebujete pracovnu/druhý dětský pokoj navíc)

Velikosti pokojů (na jednu řádku): obývací pokoj s kuchyňskou linkou 34,72 m² | pokoj 18,48 m² | ložnice včetně pracovní/šatny 14,38 m²

Lodžie: příjemný venkovní prostor a „bonus“ k denní části (káva/večer/sklenička).

Úložné prostory: v takových bytech rozhodují detaily – tady máte úložné řešení, které dává smysl.

Kohoutovice = stabilní lokalita: les za domem, minimum rušivých vlivů, přitom vše potřebné v dosahu

Pro rodinu

Velký společný prostor, dostatek místa pro život i práci z domova a lodžie jako každodenní bonus. Pokud chcete zůstat v Kohoutovicích, ale současně mít „rezervu do budoucna“, možnost úpravy na 4+kk je přesně ten typ benefitu, který rozhoduje.

Pro investora

Kohoutovice mají dlouhodobě stabilní poptávku po pronájmech a tady je navíc přidána hodnota: metráž, dispozice a lokalita, kde se podobné byty objevují jen výjimečně. To jsou parametry, které drží cenu i obsazenost.

Zavolejte mi – po telefonu vám během chvíle řeknu vše důležité (cena, varianty dispozice, náklady, termíny prohlídek) a rovnou domluvíme prohlídku. U takových bytů v Kohoutovicích platí: kdo volá první, bývá první na prohlídce.



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz