

## Pronájem bytu 4+1 v Opavě

Zacpalova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**20 000 Kč**

za měsíc

|                              |                   |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 10 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení v Opavě s terasou a s možností využití zahrady? Již nehledejte a kontaktujte nás.

Jedná se o byt 4+1 o výměře 95 m<sup>2</sup>.

Byt je situován ve 2.NP (1.patro) na Zacpalově ulici v Opavě.

K domu náleží terasa a také je možné využívat zahradu ve vnitrobloku.

Byt se skládá s těchto místností: obývací pokoj, který je umístěn vedle nové kuchyně, ze které je přístupná terasa, koupelna se sprchových koutem, samostatné WC, 3 pokoje, technická místnost a prostorná chodba.

Spotřeba vody je účtována dle skutečnosti.

Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem (radiátory i ohřev vody).

Elektrinu a plyn si přepisuje nájemce na svou osobu.

Vše je možné účtovat, dle skutečné spotřeby nájemníka.

V bytu proběhla částečná rekonstrukce, viz příložená dokumentace, která odpovídá stavu bytu.

Pokud máte zájem o bližší informace či zajištění prohlídky, využijte prosím některý z kontaktů u inzerátu. Těšíme se na Vás ...



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** [sina@sjan.cz](mailto:sina@sjan.cz)