

**Rodinný dům v malebné obci Zbenice, dálnice D4
2 min., Příbram 13 min.****4 690 000 Kč**
za nemovitost

Zbenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v obci Zbenice, okres Příbram, který je ideální nejen pro rodiny s dětmi. Tato útulná nemovitost nabízí bezpečné a přátelské prostředí pro vaši rodinu. Dům se nachází ve velice klidné lokalitě, což zaručuje pohodlný a aktivní život pro vás a vaše nejmenší.

Tento patrový dům s podlahovou plochou zhruba 120 m² nabízí též zahrádku a prostory, kde zaparkuje i automobil nejen na svém uzamčeném pozemku, ale též jak se říká "pod střechou". Na uskladnění jistě potřebných věcí či zřízení dílny je zde i další rozsáhlý prostor. Přímo v domě je též nevyužitý půdní prostor. Vytápění je řešeno prostřednictvím kotle na tuhá paliva. Na některých fotografiích použita vizualizace možného vybavení (obývací prostor a kuchyňský kout).

Dálnice D4 je vzdálena pouhé 2 minuty, okresní město Příbram s občanskou vybaveností 13 minut či Orlík nad Vltavou 16 minut automobilem. Dále pro doježdění do Prahy např. Pankrác 70 km.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují pod 4,5 %, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod jara v novém vlastním bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka**Tel.:** 603 552 697**GSM:** 603 552 697**E-mail:** petr.motycka@gpre.cz