

**Moderní bungalov, 4+kk s pozemkem 850 m²,
Kostelec nad Černými lesy****16 900 000 Kč**
za nemovitost

Svatbínská, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás výjimečnou nabídku rodinného domu, která se na trhu objevuje jen zřídka. Nabízíme k prodeji krásný zděný bungalov o dispozici 4+kk a užitné ploše 130 m², situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit – Kostelec nad Černými lesy. Dům se nachází v klidné slepé ulici, která zaručuje maximální soukromí a minimální provoz. Zároveň nabízí skvělou dostupnost – pouhých 300 metrů na náměstí i do lesa, což vytváří ideální kombinaci komfortního bydlení a blízkosti přírody.

Zděný bungalov s plochou střechou a velkorysým prosklením zaujme na první pohled svým moderním designem. Ve třech místnostech jsou celé stěny prosklené, v obývacím pokoji je navíc instalován HS portál, který dokonale propojuje interiéru s terasou a zahradou.

Všechna okna jsou vybavena předokenními roletami, které zajišťují maximální komfort, soukromí i bezpečnost.

Pozemek o velikosti 850 m² je skutečnou oázou klidu. Zahrada byla navržena zahradním architektem a nabízí harmonickou kombinaci vzrostlých keřů, dřevin i květin. Samozřejmostí je automatický zavlažovací systém (kapénková závlaha i roztřík) a akumulční nádrž na dešťovou vodu ze všech střech. Součástí je také užitková zahrádka se závlahou a krásný trávníkový koberec za domem, který vytváří ideální prostor pro odpočinek i rodinné aktivity.

Dominantou zahrady je přelivový bazén, jehož hladina je v úrovni terasy. Bazén je vybaven tepelným čerpadlem pro vyhřívání, šedou fólií, protiproudem a moderním barevným LED osvětlením.

Další relaxační zázemí nabízí zahradní domek s vířivkou a saunou, díky kterému si můžete dopřát vlastní wellness přímo u domu.

Dispozice domu je promyšlená a velmi praktická. Najdete zde tři ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, dále šatnu, spíž a technickou místnost. Dům nabízí také množství vestavěných úložných prostor a je zařízen vkusně a funkčně. Osvětlení v domě je možné

pohodlně ovládat prostřednictvím mobilního telefonu.

Dům disponuje vlastní studnou a vlastní čističkou odpadních vod (ČOV). Zároveň je napojen i na veřejný vodovod a kanalizaci, což poskytuje maximální flexibilitu a nezávislost.

Na pozemku je zajištěno parkování až pro 4 automobily. K domu je navíc možné přikoupit garáž pro dva osobní vozy.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderní architektury, komfortu a soukromí v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Nemovitost je ve výborném stavu a připravena k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na osobní setkání.



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz