

Pronájem zcela nového moderního bytu 2+kk s balkonem, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Fabiánové**22 000 Kč**
za měsíc

Fabiánové, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový a vkusně zařízený byt 2+kk o velikosti 44 m² v moderní novostavbě s výtahem v ulici Fabiánové v atraktivní lokalitě Praha 5 - Hlubočepy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra. Dominantou bytu je světlý obývací prostor s vhodně řešenou kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavena spotřebiči - indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem. Interiér je navržen v elegantním stylu a nabízí praktické a příjemné bydlení.

Z obývací části je vstup na prostorný balkon o velikosti 4 m², ideální pro ranní kávu či odpočinek po práci. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní elektricky ovládané žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře a okna s trojitým zasklením. K bytu náleží také kryté garážové parkovací stání, které je navíc vybaveno vlastními uzamykatelnými vraty, což zajišťuje maximální bezpečnost a soukromí.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Služby: 3.274 Kč / měsíc

Elektřina: 1.000 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Možnost pronájmu krytého garážového parkovacího stání: 2.000 Kč / měsíc.

Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná.

Lokalita Hlubočepy patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, blízkosti přírody (Prokopské údolí) a zároveň rychlé dostupnosti do centra města.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v kvalitní novostavbě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Denisa Filippi**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420725437832**E-mail:** denisa.filippi@re-max.cz