

Chata na břehu rybníka Lhoták, Olešnice

37331, Olešnice

1 790 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Lokální - tuhá paliva**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš vysněný úkryt v přírodě vás čeká – a rybník je vzdálený pouhých 30 kroků!

Toužíte po místě, kde se zapomenete na shon každodenního života? Kde vás ráno přivítá zpěv ptáků, čistý vzduch a klidná hladina rybníka za oknem? Pak si nenechte ujít tuto výjimečnou nabídku. V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu v malebné lokalitě Olešnice, která je doslova stvořená pro milovníky přírody, klidu a autentického chatření v tom nejlepším slova smyslu!

Proč si tuto chatu okamžitě zamilujete?

Představte si sobotní ráno – probudíte se v prostorné podkrovní ložnici, vyjdete na štítový balkón a před vámi se rozprostírá nádherný výhled do lesnaté krajiny a do očí se vám odráží lesk slunce z hladiny rybníka Lhoták. Sednete si se šálkem kávy a nasloucháte tichu. Žádné auto, žádný ruch, žádný stres. Jen vy a příroda. Tohle je přesně to, co tato chata nabízí – každý víkend, každou dovolenou, celý rok.

A aby toho nebylo málo – rybník je od chaty vzdálený pouhých 30 kroků. Ano, čtete správně. Ráno vstanete, vezmete prut a za půl minuty sedíte u vody. Nebo si prostě sednete na břeh a pozorujete hladinu.

! POZOR ! Lhotecký rybník o vodní ploše 24 ha je určen také K RYBOLOVU.Popis nemovitosti – vše, co potřebujete, na 65 m²

Tato dřevěná chata o užitné ploše 65 m² je dokonalým příkladem toho, jak lze na relativně malém prostoru vytvořit plnohodnotné a komfortní zázemí pro rekreaci i odpočinek. Chata je ve velmi dobrém a pěkném stavu, takže se zde můžete okamžitě zabydlet a naplno užívat všech jejích předností.

Dispozice chaty:

- * Chodbička – příjemný vstupní prostor, který vás uvítá a připraví na útulné prostředí chaty
- * Kuchyňka – funkční a praktická, vše, co potřebujete pro přípravu chutných jídel po výletech v přírodě
- * Koupelna s umyvadlem a průtokovým ohřivačem – komfortní zázemí pro každodenní hygienu i po náročném dni venku
- * Samostatné WC – praktické oddělení toalety od koupelny, které oceníte zejména při větší skupině návštěvníků
- * Prostorný obývací pokoj s krbem – srdce celé chaty! Večery u praskajícího ohně, teplá atmosféra, pohoda a relax. Tady se budou psát ta nejkrásnější vzpomínky vaší rodiny

- * Schodiště do horní ložnice - soukromé a klidné místo pro odpočinek, ideálně oddělené od společenských prostor
- * Štítový balkón - váš osobní výhled do přírody, místo pro ranní kávu nebo večerní posezení s sklenkou vína

Technické informace - solidní základ pro generace

Chata stojí na kamenném soklu a disponuje sklepem o výšce 80 cm - skvělý prostor pro uskladnění zahradního nářadí, potravin nebo vybavení pro rybaření. Konstrukčně se jedná o čepovanou dřevostavbu s vyzděnou příčkou, což zajišťuje pevnost, trvanlivost a zároveň zachovává typický charakter tradiční chaty.

Co vás nadchne z technického hlediska:

- Elektrická přípojka 230/380 V - plnohodnotné elektrické napájení pro veškeré spotřebiče
- Vlastní studna / vrt na pramenu - čistá pramenitá voda přímo na místě, kvalita srovnatelná s přírodní vodou jako Dobrá voda!
- Tohle je opravdu vzácné a cenné
- Jímka - ekologické a bezproblémové řešení odpadních vod
- Krb + kamna - dvojitě topení pro maximální tepelný komfort i v chladnějších měsících
- Průtokový ohřivač vody - teplá voda vždy k dispozici

Chata stojí na pronajatém pozemku s výší nájmu 1.200.- Kč / rok

Neztrácejte čas - chaty u rybníka se prodávají rychle!

Takovéto nabídky se na trhu objevují jen velmi zřídka a zájem o ně bývá obrovský. Pokud se vám tato chata líbí a chcete si ji prohlédnout osobně, neváhejte nás kontaktovat ještě dnes! Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy, domluvíme prohlídku a provedeme vás celým procesem koupě tak, aby byl pro vás co nejjednodušší a nejpříjemnější.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz