

Prodej světlého bytu 2+kk, osobní vlastnictví, 49m², =M= Jiřího z Poděbrad

8 500 000 Kč
za nemovitost

Velehradská, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi byt na pražských Vinohradech, poblíž Náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše cca 49m² se nachází ve 3. patře cihlového domu. Byt je orientován jihovýchodním směrem což mu dodává denní, převážně dopolední světlo. Vyšší stropy, typické pro interiér bytu v pražském centru, dodávají pocit vzdušnosti, prostoru a noblesy. Byt je v dobře udržovaném stavu. Kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou. Koupelna s vanou a přípojkami na pračku. WC je samostané. Výhodnost této investice podtrhují opravdu velmi nízké náklady na provoz bytu. V domě je pronajatý prostor, výnos z pronájmu vlastníkům ostatních bytů tyto náklady zásadně zlevňuje. Lokalita pražských Vinohrad nabízí nezaměnitelnou atmosféru prestižní čtvrti, která kombinuje historický šarm s moderním městským životem. Bydlení zde je vyhledáváno pro svou prvotřídní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost do centra a spoustu zeleně v docházkové vzdálenosti. Skvělá dostupnost MHD - pár minut pěšky stanice metra Jiřího z Poděbrad nebo tramvaje. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený hypoteční specialista.



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail: petr.berka@berkareality.cz