

**Prodej rodinného domu 4+1, 124 m<sup>2</sup>, Věžná**

59301, Věžná

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost

|                          |            |                                 |                        |
|--------------------------|------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 124 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Věžná, který prošel rekonstrukcí interiéru a nabízí příjemné bydlení s potenciálem dalšího využití. V domě jsou nové rozvody elektřiny, nové podlahy i upravené stěny, takže interiér působí čistě a moderně. Dominantou obývacího prostoru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Součástí domu je také nová kuchyňská linka a praktická pracovna, která může sloužit jako domácí kancelář či pokoj pro hosty. Z venkovní části domu je vstup do půdní vestavby, kde se nacházejí tři samostatné pokoje. V domě je instalováno tepelné čerpadlo vzduch-vzduch s funkcí vytápění i chlazení, které zajišťuje komfort po celý rok. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a je částečně podsklepena. Zahrada se nachází ve svahu a nabízí prostor pro úpravy dle představ nového majitele - například pro vybudování posezení, okrasné zeleně či menší zahrádky. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.



Vyřizuje

**Haráková Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)